



Indicateur de l'Observatoire de l'Habitat

3^{ème} Trimestre 2005



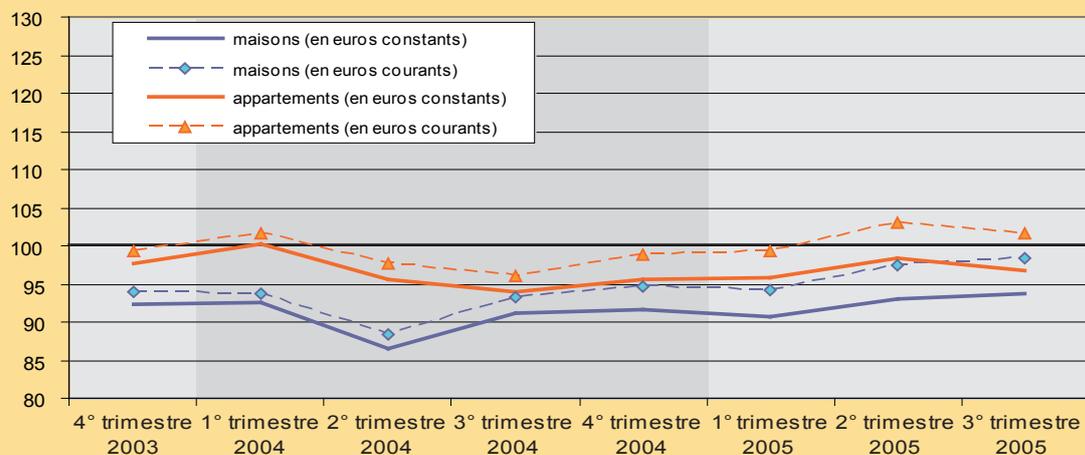
PRIX PROPOSÉS A LA LOCATION DANS LES ANNONCES IMMOBILIERES

Segments	Annonces enregistrées au 3ème trimestre 2005	Indicateur au 3ème trimestre 2005	Variation trimestrielle de l'indicateur	Variation annuelle de l'indicateur
Location de maisons	693	93,65	↑ +0,61 %	↑ +2,73 %
Location d'appartements	3 359	96,66	↓ -1,81 %	↑ +2,87 %

Base 100 : 2ème trimestre 2003 (avril, mai, juin)

- Au 3ème trimestre 2005, l'indicateur des prix proposés à la location augmente très légèrement de 0,61% pour les maisons, alors qu'il baisse de 1,81% pour les appartements.
- Entre le 3ème trimestre 2004 et le 3ème trimestre 2005, l'indicateur confirme la tendance à la hausse des prix proposés à la location pour les maisons. Cependant, il reste nettement en dessous de sa valeur initiale au 2ème trimestre 2003.
- La variation annuelle pour les appartements enregistre également une hausse de 2,87%. La valeur de l'indicateur est de 96,56 au 3ème trimestre 2005 par rapport à la base 100 du 2ème trimestre 2003.

Evolution de l'indicateur trimestriel des prix proposés dans les annonces immobilières pour la location de maisons et d'appartements du 4ème trimestre 2003 au 3ème trimestre 2005



Nombre d'observations de l'échantillon de travail sur toute la période : 3 948 pour les maisons, 19 773 pour les appartements

Définition de l'indicateur : L'indicateur trimestriel des prix moyens des logements est élaboré à partir d'un relevé systématique, durant la 1ère semaine de chaque mois, des annonces immobilières dans la presse quotidienne et spécialisée, ainsi que sur l'Internet. L'indicateur est calculé à partir des prix proposés après rejet des annonces incomplètes, des erreurs de saisies, des valeurs extrêmes, ainsi que des doublons. Ces prix moyens sont ensuite déflatés à partir de l'indice du coût de la vie, puis convertis sur une base 100 établie au deuxième trimestre 2003.

en collaboration avec le CEPS/INSTEAD

Centre d'Etudes de Population, de Pauvreté
et de Politiques Socio-Economiques
International Network for Studies
in Technology, Environment, Alternatives, Development

